

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Громово, Центральная ул, 5ЛитА

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность по перечню | Ед. изм. | Стоимость выполненных работ |
|----|---|--------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | раз | 1 466.96 |
| 2 | Запуск системы отопления | | раз | 2 199.01 |
| 3 | Консервация системы отопления | | тепл. узел | 517.5 |
| 4 | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | | раз | 7 465.04 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | | м | 2 381.99 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | | раз | 3 928.65 |
| 7 | Работы по содержанию общего имущества | | | 66.46 |
| 8 | Внеплановый осмотр канализационных выпусков | | раз | 953.16 |
| 9 | Перебои давления в системе. | | | 148.17 |
| 10 | Перепады давления в системе | | | 148.17 |
| 11 | Перепады давления в системе водоснабжения. | | | 148.16 |
| 12 | По заявке из 14 квартиры (холодный полотенцесушитель), причина: перепады давления в системе. | | | 74.08 |
| 13 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | раз | 17 749.52 |
| 14 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | | раз | 9 831. |
| 15 | Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках. | | лестн. площадок | 535.77 |
| 16 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | 1 146.88 |
| 17 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 5 070.08 |
| 18 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 225.7 |
| 19 | Техническое обслуживание жестких кровель | 2 раза в год | раз | 3 053.54 |
| 20 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х эт.внеплановые | | раз | 3 589.11 |
| 21 | Санитарное обслуживание | | | 353.53 |
| 22 | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков. | | раз | 9 578.1 |
| 23 | Мытье окон | | м2 площади | 403.31 |
| 24 | Полная уборка лестничных клеток | | раз | 1 619.36 |
| 25 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома) | | раз | 17 432.82 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей | | раз | 4 286.4 |
| 27 | Очистка урн от мусора | Ежемесячно | раз | 121.76 |
| 28 | Посыпка территории | | м2 | 94.2 |
| | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды. | Ежемесячно | м.кв. | 3 822.79 |
| 29 | Выкашивание газонов | | м2 газонов | 3 447.45 |
| 30 | Уборка газонов от случайного мусора | | раз | 3 333.5 |
| 31 | Весенний осмотр | Один раз в год | осмотр | 4 375.2 |
| 32 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в) | | раз | 339.32 |
| 33 | Осенний осмотр | Один раз в год | осмотр | 4 375.2 |
| 34 | АДС | Ежемесячно | м.кв. | 5 862.72 |
| 35 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | Ежемесячно | м.кв. | 38 151.72 |
| 36 | Услуги по начислению и сбору платежей | Ежемесячно | раз. | 16 188.24 |
| 37 | Покраска скамеек и дверей деревянных. | | шт. | 360.16 |
| 38 | Компенсация за вывоз ТБО | | м.кв | 4 681.44 |
| 39 | Аварийное обслуживание | | раз | 6 825.36 |
| 40 | Дератизация подвалов и мест общего пользования | | раз | 310.98 |
| 41 | Обслуживание ОПУ | | шт | 33 660. |
| 42 | Проверка дымоходов и вентканалов | | вентканал | 3 392. |
| 43 | СОИ электроэнергия день | Ежемесячно | квт.ч | 2 145.94 |
| 44 | СОИ электроэнергия ночь | Ежемесячно | квт.ч | 835.92 |
| | Итого | | | 227 785.64 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток средств на начало года (руб): | -47310.05 |
| Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб): | 135721.78 |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб): | 237857.32 |
| Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб): | 176014.65 |
| Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб): | -37238.37 |
| Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб): | |